

Wat kost de sanering of vervanging van een asbestdak? *Voor particulieren met een dak kleiner dan 35 m²*

Een asbestdak saneren of vervangen is belangrijk. Zo krijgen asbestvezels geen kans om in de buitenlucht of in de bodem terecht te komen. Dat is gezonder en veiliger voor u, uw familie en voor uw omgeving. Een asbestdak kleiner dan 35 m² mag u onder voorwaarden zelf verwijderen. U mag het ook laten doen. Welke keuze u ook maakt, het brengt altijd kosten met zich mee.

Verschillende factoren hebben invloed op de hoogte van de kosten van de sanering/vervanging van een asbestdak. Denk maar aan de grootte van het dak, de ligging én de wensen voor een nieuw dak. Daarnaast is een algemene rekenformule/rekentool voor een beeld van de totale kosten van de sanering van een asbestdak voor dakeigenaren en hun persoonlijke situatie eigenlijk niet mogelijk. Een kostenoverzicht voor de sanering/vervanging van een asbestdak is in bijna alle gevallen maatwerk.

Dit informatieoverzicht is specifiek bedoeld voor particulieren met een asbestdak kleiner dan 35 m² op bijvoorbeeld kleine bijgebouwen of schuurtjes. Valt u binnen deze doelgroep en wilt u uw asbestdak saneren, dan mag u dat onder voorwaarden zelf doen. U mag het uiteraard ook laten doen door een gecertificeerde asbestsaneerder. In dit overzicht zetten we per fase van de sanering of vervanging van een asbestdak de mogelijke kostensoorten op een rij. Zo krijgt u als dakeigenaar meer inzicht in de kostenposten. Waar kan geven we inzicht in de kosten (bandbreedte). Vraagt u toch offertes op, dan maakt deze informatie een vergelijking makkelijker.

Voor een straat of wijk loont het de moeite om gezamenlijk de kleine asbestdaken van schuurtjes te saneren/vervangen. Niet alleen de lasten van de organisatie worden dan gedeeld, ook de aanschaf van materialen zoals nieuw dakmateriaal kan met een collectieve inkoop aantrekkelijker worden. Vraag hiervoor zeker meerdere offertes aan, het loont vaak de moeite.

Let op! U mag uw dak als particulier alleen zelf verwijderen als:

- Het dak maximaal 35 m² groot is én
- Het asbestdak niet is verweerd én
- De dakplaten geschroefd zijn.

Waar vind ik informatie over

- **Saneren asbestdaken**

Voor meer informatie over asbestdaken, saneren én voor het stellen van vragen aan een helpdesk, kunt u terecht bij Kenniscentrum [InfoMil](#).

Wilt u meer weten over de regels rondom de sanering van asbestdaken (wat mag, wat moet en wat is de makkelijkste manier), dan geeft de informatieleaflet 'Regels voor de sanering van asbestdaken' van het Programmabureau ook meer inzicht.

- **Saneren kleine asbestdaken**

Kijk voor meer informatie, stappenplannen en een instructiefilm voor het verwijderen van een (klein) asbestdak op de website van consumentenvoorlichtingsorganisatie [Milieu Centraal](#).

- **Risico's asbest(daken)**

Asbest is en blijft gevaarlijk voor ieders gezondheid en de omgeving. Inademen van asbestvezels kan asbestkanker veroorzaken. [De GGD geeft inzicht in de risico's](#).

- **Erkende asbestsaneerders**

Is uw dak groter dan 35 m², bent u ondernemer, heeft u een sterk verweerd dak of heeft u een leidak? Dan moet u uw dak laten saneren door een [gecertificeerde asbestsaneerder](#).

- **Subsidies en regelingen**

Voor de sanering van een klein asbestdak (kleiner dan 35 m²) zijn er weinig tot geen subsidies of regelingen beschikbaar. Enkele gemeenten geven asbestdakeigenaren wel een tegemoetkoming in de kosten van de sanering/vervanging van hun asbestdak. Informeer hiervoor bij uw gemeente.

- **Informatie**

Algemene informatie, stappenplannen, tips en kostenbesparende suggesties voor eigenaren die aan de slag willen gaan met hun asbestdak zijn te vinden op diverse websites.

Onder meer bij:

- Omgevingsdienst Utrecht – [Asbestdaken op nul](#)
- [Provincie Overijssel](#)
- [Milieu Centraal](#)

Factoren van invloed op de kosten(posten)

Voordat we per fase de verschillende kostenposten van sanering/vervanging op een rij zetten, is het goed om te weten dat er in bijna alle gevallen een aantal vaste factoren van invloed zijn op de (hoogte van) kosten(posten).

Dit zijn de belangrijkste factoren als u uw asbestdak zelf verwijdert:

- **Afmeting van het dak**
- **Soort dakbedekking**
- **Bereikbaarheid van het dak**
Kunt u makkelijk bij uw dak? Is er bijvoorbeeld een rolsteiger nodig?
- **Nieuw dak**
Wilt u een eenvoudig golfplaten dak, een geïsoleerd dak of een groen dak?



Dit zijn de belangrijkste kostenfactoren als u uw dak laat verwijderen:

- **Afmeting van het dak**
- **Soort dakbedekking**
- **Bevestiging van het dak**
Is een dak geschroefd of is het verbonden met het gebouw met bijvoorbeeld spijkers of cement?
- **Bereikbaarheid van het dak**
Kunt u makkelijk bij uw dak of is er een rolsteiger nodig of moet de omgeving worden afgezet?
- **Staat van het dak**
Is het dak niet beschadigd én is het zonder beschadigingen te verwijderen?
- **Nieuw dak**
Wilt u een eenvoudig golfplaten dak, een geïsoleerd dak of een groen dak?

Naast bovenstaande factoren zijn er uiteraard nog meer. Uw persoonlijke situatie en wensen bepalen wat voor de sanering van uw dak van toepassing is en hoe arbeidsintensief de sanering kan zijn.

1 Alleen particulieren met een asbestdak van maximaal 35 m² (uitgezonderd leidaken) mogen een geschroefd en niet-verweerd asbestdak zelf verwijderen onder voorwaarden. In alle andere gevallen moet de sanering worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf (sterk verweerd dak, daken groter dan 35 m², leidaken en als u als ondernemer uw dak saneert).

Algemene regels over de sanering van asbestdaken zijn te vinden bij [Kenniscentrum InfoMil](#) en via het informatieoverzicht '[Regels voor de sanering van asbestdaken](#)' van het Programmabureau Versnellingsaanpak asbestdakensanering.

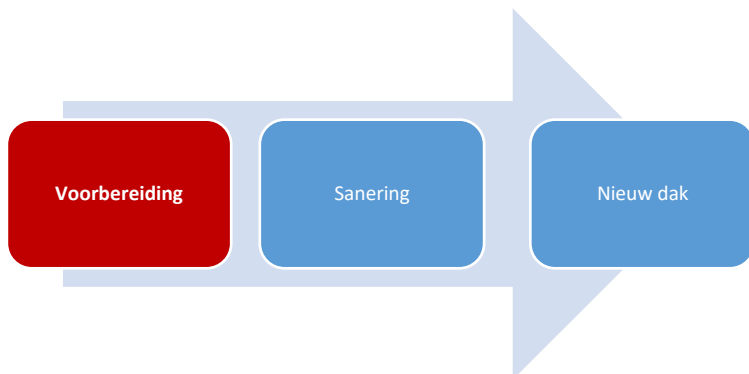
Fasen sanering - vervanging

We verdelen de sanering/vervanging van een asbestdak op in drie fasen. Voor elke fase geven we weer welke kostenposten u als dakeigenaar tegen kunt komen als u uw dak zelf saneert.

Op de volgende pagina's lichten we allerlei mogelijke kostenposten toe. Waar mogelijk geven we een indicatie of bandbreedte van de kosten. Aan het einde van dit document vindt u een tabel met daarin deze kostenposten per fase van sanering/vervanging op een rij.



Fase 1: Voorbereiding



Asbestinventarisatie

Wilt u zeker weten of u een asbestdak heeft, dan kunt u dat zelf controleren óf een asbestinventarisatie laten uitvoeren. Het rapport van de asbestinventarisatie is een officieel bewijs van de samenstelling van uw dak. Voor een dak van maximaal 35 m² is een asbestinventarisatie geen verplichting..

Wilt u weten hoe u zelf kunt zien of u een asbestdak hebt, kijk dan op de website van [Milieu Centraal](http://MilieuCentraal.nl). Daar wordt het uitgebreid uitgelegd.

De kosten van een asbestinventarisatie voor een klein asbestdak rond de 35 m² is vaak vanaf zo'n € 400,- inclusief btw.

Een stukje asbestdak opsturen naar een laboratorium kan ook. Dat kost rond de € 50,- tot € 60,- inclusief btw.

Slopmelding

Als u uw dak zelf gaat saneren, moet u vooraf een slopmelding doen bij uw gemeente (vaak via het [Omgevingsloket](#)). Het doen van deze melding is gratis.

Constructie van uw dak

Wilt u een ander soort/zwaarder dak terugplaatsen, controleer dan vooraf of de constructie van uw gebouw of schuurtje hier sterk genoeg voor is. Bij bijvoorbeeld zonnepanelen of een groen dak komt er namelijk meer gewicht op de constructie. Uw constructie moet het nieuwe dak wel kunnen dragen. De kosten voor een dergelijke controle kunnen variëren tussen enkele honderden tot duizenden euro's (van een eenvoudige dakconstructie tot een complex dak).

Vergunning

Voor het plaatsen van een klein nieuw dak is er soms ook een vergunning nodig. Deze vergunningen brengen kosten me zich mee. Vraag dit vooraf na bij uw gemeente.

Wet natuurbescherming

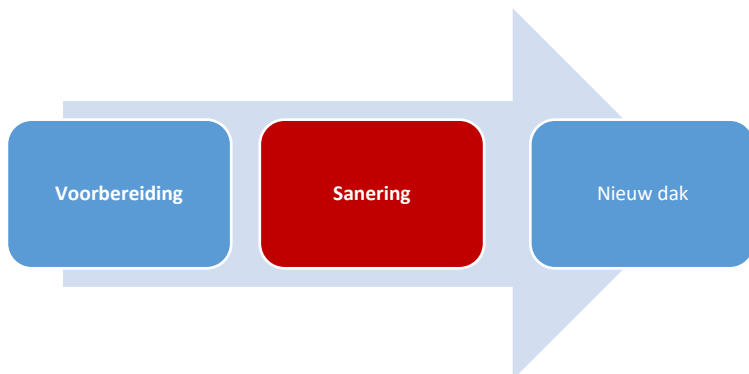
In een landelijke omgeving of binnen de bebouwde kom kan het zijn dat er beschermde vogelsoorten gebruik maken van de mogelijkheden onder of rond uw dak als woonplaats². Heeft u een vermoeden of weet u dat er beschermde vogels gebruik maken van uw dak, dan is het aan te raden om een deskundige in te schakelen. Zij kunnen kijken of er geen negatieve effecten ontstaan voor deze soorten als gevolg van de (sloop)werkzaamheden bij de sanering van uw dak. Op grond van de Wet

² Het komt voor dat een beschermde dier- en/of plantensoort zijn vaste rust- en verblijfplaats in, of in de directe nabijheid, van gebouwen heeft of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument.

natuurbescherming heeft u voor de daadwerkelijke saneringsactiviteiten misschien een ontheffing of omgevingsvergunning³ nodig. Als dakeigenaar bent u hier zelf verantwoordelijk voor.

³ Een omgevingsvergunning kan verschillen per gemeente.

Fase 2: De sanering



VEILIGHEID

Veiligheid bij een sanering/vervanging van een asbestdak gaat boven alles!

Saneert u uw kleine asbestdak kleiner dan 35 m² zelf, dan zijn drie vormen van veiligheid belangrijk.

1. Bescherming tegen asbestvezels

Vrijkomende asbestvezels zijn hét gevaar van asbest. Verspreiding en inademing hiervan moet altijd worden voorkomen of geminimaliseerd. Schaf vooraf aan de sanering van uw asbestdak noodzakelijke veiligheidsmiddelen aan en tref indien nodig voldoende veiligheidsmaatregelen.

Maak altijd gebruik van speciale veiligheidskleding. Dit zijn onder andere:

- wegwerpkleding (overall)
- handschoenen
- stevig schoeisel
- adembescherming (mondkapje – minimaal van categorie P3)
- afzetlint om uw werkgebied af te zetten
- speciaal doorzichtig inpakmateriaal (plastic) om de asbesthoudende golfplaten mee in te pakken

De kosten van deze materialen bedragen vaak enkele tientjes.

Sommige gemeenten bieden deze veiligheidsmiddelen, verpakkingsmaterialen of een saneringspakket gratis aan. Informeer bij uw gemeente naar de mogelijkheden.

Over hoe u veilig een klein asbestdak saneert, kunt u voor meer informatie terecht op de website van [Milieu Centraal](http://MilieuCentraal.nl). Hier vindt u ook [een voorlichtingsfilm](#) met gedetailleerde instructies.

LET OP:

- Als particulier mag u uiteraard geholpen worden bij de sanering van uw kleine asbestdak. Dit mag echter niet tegen enige vorm van betaling. Op dat moment wordt het gezien als een bedrijfsmatige sanering en gelden de (veiligheids)regels en kosten van het laten saneren door een bedrijf (zie de informatieleaflet '[Regels van de sanering van asbestdaken](#)' van het Programmabureau en dan specifiek de informatie over de sanering voor een ondernemer of daken groter dan 35 m²).
- Als particulier kunt u uw kleine asbestdak ook laten saneren. Ook dan gelden de (veiligheids)regels (voor de saneerder) en kosten van het laten saneren van een asbestdak.

2. Werken op hoogte

Professionele saneerders gebruiken indien nodig vaak steigers, dakladders, valbeveiligers en/of hoogwerkers. Een saneerder is dit vanwege de ARBO Wet verplicht. Saneert u zelf uw dak en doet u dat op hoogte, maak dan bij voorkeur gebruik van een rolsteiger of ander een stevige ladder.

3. Werkgebied

Ook als u uw dak zelf saneert, moet u de omgeving/werkgebied rond het te saneren dak ruim afzetten. U moet veilig kunnen werken en anderen moeten op een veilige afstand kunnen blijven. In uitzonderlijke gevallen is het verstandig om een straat of brandgang helemaal af te zetten of te markeren. Vergeet niet uw burens of straat hiervan op de hoogte te brengen.

Het treffen van al deze veiligheidsmaatregelen vraagt om de aanschaf van meerdere kleinere materialen.

Sommige gemeenten stellen deze veiligheidsmaterialen gratis ter beschikking. Informeer naar de mogelijkheden bij uw gemeente.

Afvoeren afval

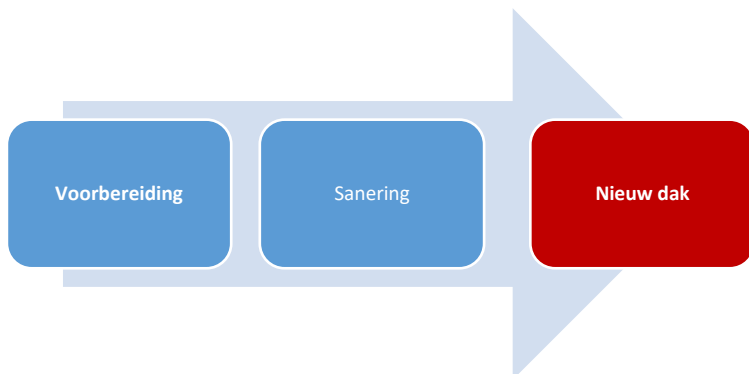
Het asbestafval (dak) brengt u altijd naar de stortlocatie van uw gemeente. Hier gaat een stortmelding bij het Omgevingsloket aan vooraf (zie voorbereiding). Als particulier mag u maximaal 35 m² inleveren, mits ingepakt op de juiste wijze ([zie voorlichtingsfilm van Milieu Centraal](#)).

De stortkosten van asbesthoudend afval liggen in veel gemeenten tussen de € 30,- excl. btw per 100 kg (dat komt ongeveer neer op zo'n € 4,50 per m²). In sommige gemeente kunt u uw asbestafval gratis inleveren tot maximaal 35 m².

Eventueel aanvullende kosten

- Huur karretje (€ 50,00)
- Verpakkingsmateriaal (speciaal plastic)
- Aanschaf/huur gereedschap

Fase 3: Nieuw dak



Type dak

Wilt u uw asbestdak zelf vervangen door nieuwe golfplaten, geïsoleerde dakbedekking of een ander type dakmateriaal? Uw wensen voor het nieuwe dak bepalen de prijs. Een dak van golfplaten is het goedkoopste. Een geïsoleerde dakbedekking kost uiteraard meer. Denkt u aan zonnepanelen, dan zijn onder het dak dakpanelen nodig. En voor een groen dak (sedumdak) is een stevige dakconstructie een must in verband met het hogere gewicht.

Net zoals bij de sanering van het asbestdak bepalen ook de volgende factoren de kosten van het nieuwe dak:

- **Afmeting van het dak**
- **Soort dakbedekking**
- **Ligging en bereikbaarheid van het dak**
*Kunt u makkelijk bij uw dak of is er bijvoorbeeld een rolsteiger nodig?
Dit vooral met het oog op zonnepanelen.*
- **Eventuele constructieve maatregelen** (zie fase 1 – Vergunning)
- **Eventuele aanvraag vergunningen** (zie fase 1 – Omgevingsvergunning)

Kosten waar u bij een nieuw dak mee te maken krijgt/kan krijgen

- Kosten nieuwe dakbedekking
- Bevestigingsmaterialen (bijvoorbeeld voor golfplaten)
- Materieel (rolsteiger)



Subsidies, regelingen en leningen

Voor asbestdaken kleiner dan 35 m² zijn er geen subsidies of regelingen op landelijk of provinciaal gebied beschikbaar op dit moment. Wel zijn er enkele gemeenten die per gesaneerde m² een tegemoetkoming geven in de kosten.

Daarnaast zijn er ook meerdere gemeenten waar het storten van asbestafval tot 35 m² gratis is. Andere gemeenten stellen gratis veiligheidsmiddelen en saneringsmaterialen ter beschikking voor de sanering van een klein asbestdak.



Informeer naar de mogelijkheden bij uw eigen gemeente.

Rekentools

Op internet zijn er meerdere (reken)tools te vinden die u helpen een beeld te krijgen van de kosten van de sanering/vervanging van uw asbestdak. Dit kan nuttig zijn voor als u uw dak wilt laten saneren/vervangen.

Onthoud u bij het gebruik van deze tools wel dat ze zijn gebaseerd op standaard informatie. De kosten van de sanering/vervanging van elk asbestdak is vaak maatwerk. De grootte van het dak, de ligging of de wensen van een nieuw dak verschillen namelijk in bijna alle gevallen per eigenaar. En deze factoren zijn weer van invloed op het totaalplaatje van de kosten.

Of u nu uw kleine asbestdak zelf saneert of uw dak laat saneren, vraag voor meer inzicht meerdere offertes op (voor materialen en/of werkzaamheden). Soms kan het interessant zijn om prijzen op te vragen van zowel bedrijven uit uw omgeving of van verder weg. De informatie uit dit document en het overzicht van kostenposten kan u helpen bij bijvoorbeeld de vergelijking van deze offertes.

Op www.ascert.nl vindt u een overzicht van gecertificeerde en betrouwbare asbestdaksaneerders.

Praktijk- en rekenvoorbeelden

Praktijk- en rekenvoorbeelden worden nog toegevoegd.

Totaaloverzicht mogelijke kostenposten

Zelf saneren asbestdak kleiner dan 35 m²

FASE 1 Voorbereiding
Kostenpost
Asbestinventarisatie
Aanpassing dakconstructie
Vergunningen

FASE 2 De sanering
Kostenpost
Veiligheids- en verpakkingsmateriaal zelf saneren
Materieel (bijvoorbeeld rolsteiger)
Materiaal om werkgebied af te zetten
Stortkosten asbestafval
Vervoerskosten (huur karretje)
Huur gereedschap

FASE 3 Nieuw dak
Kostenpost
Golfplaten
Bevestigingsmaterialen
Materieel (bijvoorbeeld rolsteiger)

Disclaimer

Bij het samenstellen van deze informatieaflet is het Programmabureau Versnellingsaanpak asbestdaksanering uiterst zorgvuldig te werk gegaan. Desondanks kan het Programmabureau geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de gegevens en (soms snel) veranderende informatie.

In deze informatieaflet is er zo zorgvuldig mogelijk geprobeerd de informatie, kostenposten en bandbreedtes van bijbehorende prijzen zo goed en volledige mogelijk weer te geven. Dat hebben we gedaan met samenwerkingspartners en vele betrokkenen in de aanpak van asbestdaken. De genoemde kostenposten en daadwerkelijke prijzen zijn echter regelmatig aan verandering onderhevig. Ze verschillen ook per ondernemer of aanbieder. Wilt u de meest actuele prijzen weten, neemt u dan contact op met bedrijven of ondernemers van uw keuze.

Ook de verwijzingen naar andere websites zijn met zorg gekozen. De inhoud van die websites valt echter niet onder de verantwoordelijkheid van het Programmabureau Versnellingsaanpak asbestdaksanering.