



Versnellingsaanpak
Asbestdakensanering

Asbestdakensanering – hoe pakken we dat (financieel) aan?



bedreigingen en/of kansen?

- Gezondheidsrisico's
- Oplopende verzekeringspremies
- Verpaupering

Koppelkansen:

- Energietransitie
- Herbestemmen
- Achterstallig onderhoud
- Aardbevingsdossier
- Levensloopbestendigheid



Verschillende lokale overheden lieten vorig jaar en dit jaar duidelijk van zich horen: laat asbestdaken niet liggen én Rijksoverheid: pak meer regie! Overheden 'rollen de bal' steeds heen en weer van Rijksoverheid naar Provinciale aanpak en vervolgens gemeentelijke verantwoordelijkheid.

Iemand moet beginnen!

SVn kan helpen bij de financiële uitwerking – die stopt niet bij de Asbest-Maatwerkklening

Financierien

- Alle (wettelijk en vergunningtechnisch) vereiste activiteiten die direct verband houden met het verwijderen c.q. vervangen van het asbestdak
- Sloopkosten
- Bodemsaneringskosten
- Extra dakisolatie
- Vervangen asbestdak door zonnepanelendak
- Vervangen asbesthoudende gevelplaten
- Afsluitkosten en (financieel) advies





Verbindingen leggen met andere (subsidie)regelingen

Bijvoorbeeld:

- Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)
- Subsidie Coöperatieve Energieopwekking (SCE)
- Zonnepanelen - BTW terugvragen of BTW-vrij
- Monumentensubsidies

- Financieel advies verdient zich snel terug



Introductie SVn



financieel dienstverlener
voor overheden (en meer....
/ publiek-privaat)



stimuleren en faciliteren
maatschappelijke
ontwikkeling



marktfalen - oplossingen
ontwikkelen / katalysator de
markt



SAMEN invulling geven aan
maatschappelijke en
politieke wensen expert en
maatschappelijk partner
voor overheden



financiële vergunning /
zorgplicht

Voor wie is de Maatwerklening Asbest?



Voor eigenaar-bewoners van woningen (particulier) zonder financiële draagkracht



Met een asbestdak- en/of gevel.



Die zelf onvoldoende middelen hebben én geen reguliere financiering kunnen krijgen.



Met voldoende overwaarde in de woning (voldoende overwaarde realiseren na de sanering)

Maar met alleen de Maatwerklening Asbest kom je er niet

* Particulier

* Alleen financiële niet-kunner (biedt geen soelaas – komen pas in beeld na krediettoets)

Initiëren brede financiële stimuleringsregeling - kost relatief weinig veel impact !

Voorbeelden:

Duurzaam Thuis regeling Limburg

Toekomstbestendig Wonen Gelderland

Gemeente Noardeast Fryslan

Provincie Drenthe



Voor kwaliteit van wonen en leven

provincie Drenthe



Drenthe - provinciale regeling waarbij 'iedereen' kan meedoen

particulier

Stimuleringslening:

- persoonlijke lening (tot max. € 20.000)
- hypothecaire lening (tot max. € 100.000)

Verzilverlening (ouderen (57+) onvoldoende inkomen, maar wel overwaarde – geen maandlasten)

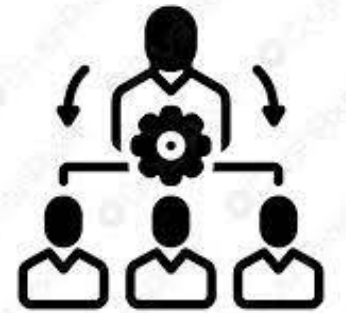
Maatwerklening i.c.m. Rijksregeling

zakelijk:

- onderhandse lening (tot max. € 20.000)
- hypothecaire lening (tot max. € 100.000)

Hoe organiseren we de financiële uitwerking

- ❖ Een overheid zorgt voor funding (langere periode tot 30 jaar) - voorfinancieren van de leningen – samenwerken met BNG? Of de koppeling met Rijksgelden?
- ❖ Opstellen (brede) (gecombineerde) regeling en verordening - combinaties met andere beleidsdoelen (energie, leefbaarheid, particuliere woningverbetering)
- ❖ Vaststelling raad/staten
- ❖ Inregelen bij SVn
- ❖ Organiseren (eenvoudig) aanvraagtraject met voldoende kennis – ondersteuning/hulp
- ❖ Publiciteit, publiciteit, publiciteit!!!! (budget – middelen; bijvoorbeeld filmpjes TBW)



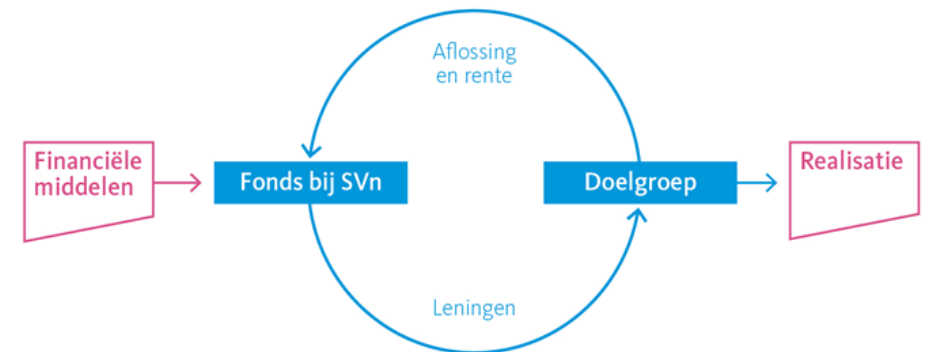
Financieel beschikbare middelen komen grotendeels terug uit de aflossingen en leveren rentebaten op beheervergoeding SVn (momenteel) 0,5%

Subsidiëren versus revolverend lenen

- in plaats van een subsidie van € 500,- kan een gemeente ca. € 20.000 aan laagrentende lening verstrekken
- andere impact; burger denkt over het algemeen beter na over voorgenomen investering met een lening dan met een subsidie
- beschikbaar gesteld geld door gemeente is niet 'weg' maar komt terug
- risico is zeer laag. Default percentage over de totale portefeuille van SVn is < 1% (meest veroorzaakt door zakelijke leningen). Op de Duurzaamheidslening het risico slechts 0,05%



Revolverend fonds





Versnellingsaanpak

Asbestdakensanering

Vragen? - Opmerkingen?
Link filmpjes op volgende sheet

‘Leuker kunnen we het niet maken, wel makkelijker’ - nu aan de slag!
We helpen u graag



Reint Brondijk, relatiemanager SVn voor Noord
Nederland

r.brondijk@svn.nl

06 1069 6302



https://drive.google.com/drive/folders/1fkEVdNo03h3hVFYcPKqpm_kCqwws1zIA?usp=sharing

Filmpjes van familie van den Bent hebben betrekking op asbestsanering



Voor kwaliteit van wonen en leven



Voor kwaliteit van wonen en leven